



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

俊和公佈以**6.6億港元**收購中國城市發展有限公司
港商內企戰略性合作
實踐「走進去、走出去」戰略 迎接「一帶一路」新機遇

(二零一五年十一月五日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股份代號:00711)欣然宣佈於二零一五年十一月四日，其直接全資擁有附屬公司領瑞投資有限公司(「領瑞」)與中國城建投資有限公司(「中城建投資」)訂立買賣協議，收購由中城建投資全資擁有之中國城市發展有限公司(「中城發」)之全部已發行股本，代價**660,000,000**港元將以現金支付。中國城市建設控股集團有限公司(「中城建控股」)作為擔保方，將擔保中城建投資適當及按時履行其於買賣協議項下的責任。

根據買賣協議，中城建投資已作出有利於領瑞之溢利保證，截至**2015年12月31日**止年度，中城發及其附屬公司之溢利應不少於人民幣**56,000,000**元(「2015年保證溢利」)，及截至**2016年12月31日**止年度則不少於人民幣**61,600,000**元(「2016年保證溢利」)。中城發及其附屬公司包括兩間營運公司及彼等之附屬公司的股權，即中城建第四工程局有限公司(「中城建第四」)之**50%**股權及中城建第十三工程局有限公司(「中城建第十三」)之**50%**股權。中城建第四主要負責房屋建築施工、政府及公共設施建設、水電施工、機電工程、建築裝飾裝修工程的總承包及其他有關建築的業務；而中城建第十三則主要負責包括房屋建築施工、政府及公共設施建設、建築裝飾裝修工程的總承包及其他有關建築的業務。

此項收購讓集團能夠利用中城建控股的網絡，使俊和進一步發展和擴大其現有業務，包括(i)中國市政基礎設施建設業務，特別是公私合營模式下的商機；及(ii)中國政府「一帶一路」政策下的大型發展。透過結合中城建第四及中城建第十三與俊和自身於建築及物業發展的專業知識、技能和經驗，集團將有更強實力處理香港的大型物業發展項目，亦有助集團進一步開拓中國物業管理市場之商機。

俊和聯席主席徐建華先生表示:「集團與國內主流的基建集團戰略合作漸見成效，此次收購，將集團的業務伸展至國內和海外，進一步落實集團提出的『走進去、走出去』的戰略目標，中城建第四和中城建第十三分別擁有國內大型基礎設施和房屋建築的高等級資格，有利俊和參與國家大型基礎設施的投資建設，以及參與國家『一帶一路』國策下海外大型基礎設施建設。展望未來，俊和在鞏固和發展香港基建項目的同時，將進一步與戰略合作夥伴一同開拓海內外優質物業開發和大型基建項目，力求為股東取得最理想的回報。」

俊和公佈以 6.6 億港元收購中國城市發展有限公司

二零一五年十一月五日

第 2 頁, 共 2 頁

俊和發展集團有限公司 (股份代號：00711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司，於 2015 年引入策略性股東中國新維，加強中國內地的網絡及資源。本集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。本集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。本集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市及江蘇省揚州市。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡	(852) 2864 4867	cindy.lung@sprg.com.hk
蔡寒菲	(852) 2114 4937	jovanni.cai@sprg.com.hk
郭蘊樂	(852) 2864 4824	isabel.kwok@sprg.com.hk