



俊和發展集團  
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發布]

## 俊和公佈 2012 年度中期業績

\* \* \*

### 建築及物業發展業務持續穩定增長

#### 摘要

- ◇ 營業額上升 12% 至 24.4 億港元
- ◇ 本公司擁有人應佔溢利增加 10% 至約 37,200,000 港元，實現每年提高 10% 純利的目標
- ◇ 贏得九個重大建築工程合約，總值約 27.1 億港元，主要由香港政府批出
- ◇ 中環灣仔繞道等發展中項目均進度良好，為集團帶來更大收益貢獻
- ◇ 受惠於香港「十大基建項目」，集團對建築業前景保持樂觀

(2012 年 11 月 26 日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司（「俊和」或「集團」）（股票代號：711）欣然宣布其截至 2012 年 9 月 30 日（「回顧期內」）之中期業績。

截至 2012 年 9 月 30 日止六個月，俊和錄得營業額約 24.4 億港元（包括集團應佔共同控制個體營業額），較去年同期之 21.8 億港元增加了 12%。本公司擁有人應佔溢利增加至約 37,200,000 港元，高於去年同期之 33,800,000 港元，實現每年提高 10% 的盈利增長的目標。

#### 建築

集團繼續把握由香港特區政府致力推動主要基建及跨境設施所帶來之商機。於 2012 年 9 月 30 日，集團手頭合約價值約為 220.1 億港元，而尚未完成合約則為 106.4 億港元，較於 2012 年 3 月 31 日的數字分別增加 7% 及 4%。

回顧期內，集團贏得九個主要項目，總合約金額約為 27.1 億港元，當中包括參與多個政府部門的重大及利潤豐厚之建築新項目，包括渠務署、水務署及建築署的項目。

所有項目均如期進行，包括中環灣仔繞道工程之三個項目。所有與香港鐵路有限公司之鐵路工程項目亦取得令人滿意之進展，包括廣深港高速鐵路（香港段）的軌道及接觸網系統工程、觀塘綫延綫黃埔站及避車隧道的建造工程，以及南港島綫（東段）黃竹坑車廠地盤平整及樁柱工程。

### **物業發展及投資**

集團於中國內地的物業發展項目於回顧期內錄得令人滿意的銷售表現。位於河北省石家莊之「名門華都」發展項目，截至 2012 年 9 月 30 日，第 8 座及第 9 座（即該項目之最後一期住宅）之住宅單位已分別售出 16%及 76%。截至 2012 年 9 月 30 日，位於廣東省汕尾市的「名門御庭」項目亦已售出 64%住宅單位及 88%商舖單位。

位於香港彩虹的「匯八坊」購物商場為集團的主要物業投資之一，此項目表現一直理想，租金收入與去年同期相比錄得雙位數字升幅。

有關集團位於阿拉伯聯合酋長國阿布札比之物業發展，樓高十層的低密度住宅發展項目 Reem Diamond 已完成平頂工程，預期於 2013 年第二季竣工。

### **前景及展望**

受惠於「十大基建項目」及整個建築業的黃金期，管理層對集團的建築業務前景表示樂觀。香港政府立法會預計通過的基建與物流工程項目總值將由 2007 至 08 年度的 620 億港元，增加近三倍至 2012 至 13 年度的 1,840 億港元，而基本工程按年實際開支將由 2007 至 08 年度的 205 億港元增至 2012 至 13 年度的 623 億港元。為把握當前機遇，集團已開始競投多項大型公共項目，例如港鐵沙中綫鐵路、屯門至赤鱗角連接路、中環灣仔繞道餘段、蓮塘／香園圍口岸及其他基建項目。

由於土地供應有限以及房屋需求強勁，推動香港物業市場持續穩定增長，管理層預期本地市場將保持增長，為集團未來數年的發展締造良機。有鑑於此，集團將物業發展的焦點放於香港，其次為中國華南地區。集團亦會善用香港政府為舒緩累積房屋需求所提出的方案，例如改造工廈為住宅單位或商用辦公室。

**俊和發展集團主席彭一庭先生**表示：「管理層對於本集團的發展前景持樂觀態度，亦看好建築業務的前景，大型建築項目將大幅推動集團之發展及促進多元化的潛力，至於物業發展方面，集團將集中於拓展更為成熟及穩定的香港與中國華南地區市場。總括而言，集團的主要目標為達到每年約 10%的純利增長率。」

俊和公佈 2012 年度中期業績

2012 年 11 月 26 日

第 3 頁, 共 3 頁

於 2012 年 9 月 30 日止六個月取得的主要新項目

項目名稱	工程動工日期	預期竣工日期	應佔 合約價值 (百萬港元)	
<b>樓宇建築</b>				
1	N.K.I.L. 6499 - 觀塘月華街與協和街綜合發展項目上蓋工程	2012 年 4 月	2014 年 1 月	541
2	荃灣國瑞路 106-114 號住宅發展項目	2012 年 5 月	2014 年 5 月	344.9
3	建議住宅發展項目 - 380 - 淺水灣道 38 號	2012 年 4 月	2013 年 5 月	78.7
<b>特別項目</b>				
4	DC/2012/03- 跑馬地地下蓄洪計劃	2012 年 9 月	2018 年 4 月	678
<b>土木工程</b>				
5	SS A506 - 天水圍 117 區露天休憩用地建築項目	2012 年 8 月	2013 年 12 月	165
6	長沙灣長順街 17 號建議寫字樓發展項目之地基工程	2012 年 7 月	2013 年 10 月	104.3
<b>裝飾工程</b>				
7	白石角 TPTL 186 號 - 住宅發展計劃之會所及住宅入口大堂裝飾工程	2012 年 7 月	2012 年 11 月	47.3
8	大埔白石角 TPTL 188 號住宅發展計劃	2012 年 8 月	2012 年 12 月	51.7
<b>維修工程</b>				
9	1/WSD/12(E) - 新界東更換及修復水管工程	2012 年 9 月	2015 年 4 月	700

- 完 -

### 俊和發展集團有限公司 (股份代號：711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、將軍澳醫院擴建計劃、屯門西部污水收集系統、港鐵南港島綫及觀塘綫延綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

### 新聞垂詢：

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳慧明 電話：(852) 2864 4892 電郵：ming.chan@sprg.com.hk

何倩詩 電話：(852) 2114 4903 電郵：cissy.ho@sprg.com.hk

張芷棻 電話：(852) 2114 4912 電郵：ellena.cheung@sprg.com.hk