

## 俊和公布二零零六/零七年度全年業績

\*\*\*

### 純利上升 768%至 479,555,000 港元

#### 摘要

- 營業額較去年上升 55.1%，錄得 4,034,066,000 港元
- 純利為 479,555,000 港元，較去年上升 767.7%
- 每股盈利為 64.5 港仙
- 董事會建議派發末期股息每股 2.75 港仙及特別末期股息每股 3.25 港仙

(二零零七年七月二十二日，香港訊) —俊和集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股份編號:711) 今日公布其截至二零零七年三月三十一日止年度的全年業績。

於回顧年內，集團錄得營業額 4,034,066,000 港元，較去年上升 55.1%。股東應佔溢利大幅增加 767.7%至 479,555,000 港元。營業額及純利增長主要受惠於物業發展項目「清水灣道 8 號」銷售理想。每股盈利為 64.5 港仙，去年同期則為 7.6 港仙。

董事會建議派發末期股息每股 2.75 港仙及特別末期股息每股 3.25 港仙，連同於年內已派發的中期股息，截至二零零七年三月三十一日止年內總股息為每股 10 港仙。

俊和主席彭錦俊先生表示：「透過集團多元化的業務發展策略，我們成功拓展物業發展業務，為集團在過去一年帶來理想的表現和健康的增長。集團的營業額及純利亦因此錄得歷史性新高。」

#### 業務回顧

##### 建築業務

集團於年內專注發展特選及優質建築項目，尤其是需要先進技術、專業知識和專門技術水平之項目。集團相信透過專注於此類項目達至增長的同時，亦可提高集團之邊際利潤。

##### 物業發展及物業投資

憑藉集團於建築業務上的卓越能力及豐富經驗，集團致力將其業務多元化，業務範圍拓展至物業發展及投資。而於回顧年度所作出的努力，效果亦十分顯著。除了於香港出售旗艦住宅項目「清水灣道 8 號」大量單位外，集團亦於年內將該項目頂層餘下之優質單位包裝成「Sky House No.8」，並於本財政年度尾開始推銷。

在中國大陸，集團在河北省石家莊之旗艦發展項目，第 1A 期共六座住宅大廈於二零零六年年底的預售反應熱烈，顯示集團專注發展於中國房地產之策略已見成效。石家莊項目第 1B 期由合共八座住宅大廈組成，將於二零零七年下半年開始預售。該商住發展項目總樓面面積約為 400,000 平方米，正分階段發展。第 1A 及 1B 期將分別於二零零七及二零零八年年底完工。

至於江蘇省揚州市之住宅連商場發展項目建築工程已於二零零六年第二季展開，而預售將於二零零七年年底進行。該項目由六座住宅大廈及一座購物中心所組成。

此外，集團已於江蘇省宜興市開始發展兩項物業發展項目，位於集團之前在江蘇省宜興市收購之地皮（一幅鄰近市中心而另一幅位於郊區）。第一個項目為服務式住宅／酒店連三層高零售商場之發展項目，其建築工程於二零零七年第一季展開。而另一個項目將為低密度別墅及低層住宅大廈，配合景色秀麗的湖景。該項目現正於規劃及設計階段。

位於越南胡志明市的綜合發展項目「Saigon Pearl」，由集團位於當地之合營企業擁有並正如期發展。該項目位於西貢河河畔，總樓面面積約 400,000 平方米，由八座公寓、一座會所、兩幢辦公室及一幢大型購物商場所組成。「Saigon Pearl」第 1 期(由 4 座住宅大廈組成)之預售已於本財政年度尾幾近全數售出。

集團分別位於天水圍之「俊宏軒」、彩虹之「匯八坊」及國內中山市之「俊軒廣場」之投資物業均為集團帶來穩定收益。

## 未來發展

隨著中國經濟蓬勃發展，家庭收入增加及都市化推動房屋需求上升。集團將積極留意有潛力的物業發展項目，並將繼續專注於二線及三線城市之發展。預計石家莊之發展項目將於未來幾年為集團帶來可觀收入。

除了專注於中國市場外，俊和仍將放眼於香港、澳門及越南具潛力之物業發展機會。集團將繼續與其他知名物業發展商聯手合作發展，亦會透過私人土地擁有者物色發展機會。香港之旗艦物業項目「清水灣 8 號」之銷售令人鼓舞，證明集團物業發展及建築能力已產生協同效應。「Sky House No.8」於二零零七年六月的售價創新高，每平方呎為港幣 12,250 元，為區內有史以來最高之平方呎銷售價。另一方面，俊和在越南之首項物業發展項目「Saigon Pearl」進展良好，第一期之建築工程將於二零零七年年底完工。整個項目將於二零一零年竣工。

建築行業方面，於二零零七年／零八年度財政預算案中，港府表示將就未來數年之基建項目平均每年撥款港幣 290 億元，令集團對未來數年公營及私營機構在優質建築工程方面之需求更有信心。

除香港之外，澳門亦急速發展成一個博彩及優閒中心，為建築行業帶來大量興建賭場、酒店及其他基建項目的機會。隨著成功參與澳門威尼斯人項目，集團將競投其他澳門之樓宇及建築項目。在其他亞洲地區，集團亦會注視泰國之鐵路及路軌運輸項目，以及杜拜和阿布達比之高層樓宇建築項目。

俊和董事總經理郭煜釗先生表示：「俊和於建築業務方面的策略是集中於需要高技術和行業專門知識之項目。我們的建築經驗將有利集團在亞洲地區開拓其他有盈利潛力的物業發展機會。因此，我們將繼續憑藉於建造業務之經驗和資源，加快物業發展業務之增長。」

彭先生總結：「長遠而言，我們將致力令業務更多元化，並審慎擴展市場，以達致持續增長，並不斷提升業務表現。」

-完-

#### **有關俊和集團有限公司 (股份編號：711)**

俊和集團成立於一九六八年，於一九九三年在香港聯交所主板上市，為香港著名建築公司，專門從事樓宇建築、土木工程、地基工程、機電工程、鐵路及交通工程、維修保養工程及室內裝修工程。除了發展其核心建築業務外，近年亦擴展其業務範疇至物業發展、物業投資、物業管理及保安服務。集團之建築及發展項目遍布香港、中國內地、澳門、台灣及越南，其主要項目包括香港國際機場航天廣場、九廣鐵路東鐵和西鐵項目及香港清水灣道 8 號。

#### **新聞垂詢:**

##### **縱橫財經公關顧問有限公司**

陳曼菁 電話：(852) 2864 4825 / 9126 9174

電郵：esther.chan@sprg.com.hk

龍肇怡 電話：(852) 2864 4867 / 9282 4640

電郵：cindy.lung@sprg.com.hk

陳詠欣 電話：(852) 2114 4952 / 9129 8690

電郵：anna.chan@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789 / 2527 1196