



新聞稿

益兆與俊和攜手發展

旺角全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」

價單第 1 號首推 70 伙 售價由 HK\$3,388,000 起²

【2021 年 12 月 22 日，香港】由益兆集團控股（益兆）及俊和發展集團（俊和）攜手精心策劃，位於旺角豉油街 63 號的全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」，傲踞旺角黃金核心地段，薈萃市區多元便捷優勢，盡享休閒、文化、娛樂配套齊全之便。項目共提供 120 伙優質開放式單位。發展商於今日公布項目首張價單，首批推出共 70 伙優質單位。

「SOYO 雋薈」首張價單推出共 70 個單位，實用面積由 152 平方呎至 228 平方呎⁵，價單第 1 號單位折實售價由 \$3,388,000 至 \$5,957,000，折實呎價由 \$21,881 至 \$26,956，折實平均呎價 \$24,179。¹入場單位為 5 樓 D 單位，實用面積 152 平方呎⁵，扣除最高 10% 折扣優惠後計算，折實售價為 \$3,388,000，折實呎價為 \$22,289。²折實呎價最低的單位為 5 樓 F 單位，實用面積 193 平方呎⁵，扣除最高 10% 折扣優惠後計算，折實售價為 \$4,223,000，折實呎價為 \$21,881。

³

「SOYO 雋薈」提供多元化的付款方法，貼心切合不同買家所需，亦助年輕買家更易上車。項目付款方法共設兩種，包括「現金或即時按揭付款計劃 - 180 天成交」及「建築期付款計劃」，發展商同時為買家提供三個額外折扣 — 「旺角核心都會」、折扣優惠「SOYO 躍動」優惠及「超級上車易」置業售價折扣，買家最高可享 10% 折扣優惠。⁴

「SOYO 雋薈」即日起開放示範單位予公眾人士預約參觀，示範單位設於旺角西洋菜南街 2 號銀城廣場 3 樓，開放時間為上午 11 時至下午 8 時。⁶



有關益兆集團控股

益兆集團為香港新晉房地產開發商，本著「橫跨四海、貫徹至誠」的經營理念，自上世紀 80 年代成立伊始，一直致力構建優質居所。集團除廣泛參與中港各類住宅物業發展，包括「菁雋」、「佛山聖淘灣」及「世紀濱江」等。近年更飛越亞洲，進軍紐西蘭豪宅市場，在紐西蘭在售項目「East Coast Heights」，開發土地面積約 260,000 平方米，打造區內罕有的高尚別墅項目，深受當地買家歡迎。益兆集團憑藉豐富經驗，積極增加土地儲備，配合未來發展。

有關俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「128 WATERLOO」、「菁雋」、「駿嶺菁」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或江曉蔚（電話：2560-8116）聯絡。

- 完 -

區域: 旺角 | 發展項目所位於的街道及由差餉物業估價署署長編配的門牌: 豉油街 63 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站網址: www.soyo.hk | 查詢熱線: 2898 2001 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關



相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 興漢(香港)有限公司, 開啟有限公司 | 賣方的控權公司: 彩碧有限公司, Big Huge Holdings Limited, Earning Hero Limited | 發展項目的認可人士: 周德灝先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商: 盡賣方能力所知，於本廣告發佈之日，未有聘用發展項目的承建商 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構名稱: 創興銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日(預計關鍵日期由發展項目之認可人士提供及受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀) | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期: 2021年12月22日。

¹詳情請參閱價單第1號。所述之最高及/或最低折實售價是以價單第1號中的70個指明的住宅單位的售價以支付條款「現金或即時按揭付款計劃 - 180天成交」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括7%付款計劃優惠、「旺角核心都會」折扣優惠1%、「SOYO躍動」優惠1%、「超級上車易」置業售價折扣1%後之最高及/或最低成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以上捨入法捨入至最接近的千位數)。所述之最高及/或最低折實呎價為以前述方法計算得出的最高及/或最低折實售價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。所述之折實平均價為價單第1號中的70個指明的住宅單位的折實售價總和除以該批單位之實用面積總和，以四捨五入方式換算至個位數顯示。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。另請參閱註1。



²詳情請參閱價單第 1 號。所述之折實售價是以價單第 1 號中 5 樓 D 單位的售價以支付條款「現金或即時按揭付款計劃 - 180 天成交」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括 7%付款計劃優惠、「旺角核心都會」折扣優惠 1%、「SOYO 躍動」優惠 1%、「超級上車易」置業售價折扣 1%後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以上捨入法捨入至最接近的千位數)。所述之折實呎價為以前述方法計算得出的折實售價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。另請參閱註 1。

³詳情請參閱價單第 1 號。所述之折實售價是以價單第 1 號中 5 樓 F 單位的售價以支付條款「現金或即時按揭付款計劃 - 180 天成交」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括 7%付款計劃優惠、「旺角核心都會」折扣優惠 1%、「SOYO 躍動」優惠 1%、「超級上車易」置業售價折扣 1%後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以上捨入法捨入至最接近的千位數)。所述之折實呎價為以前述方法計算得出的折實售價除以該單位之實用面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。另請參閱註 1。

⁴所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單，所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，希請注意。

⁵住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是以《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。

⁶賣方保留權利不時決定及更改示範單位的開放日期及時間。