



## 新聞稿

### 益兆與俊和攜手發展

#### 旺角全新精品型格住宅項目正式命名為「SOYO 雋薈」

#### 傲踞旺角黃金核心地段 薈萃市區多元便捷優勢

【2021年12月8日，香港】由益兆集團控股（益兆）及俊和發展集團（俊和）攜手精心策劃，位於旺角豉油街的全新精品型格住宅項目，今日正式命名為「SOYO 雋薈」。「SOYO 雋薈」位於旺角豉油街63號，傲踞旺角黃金核心地段，薈萃市區多元便捷優勢，盡享休閒、文化、娛樂配套齊全之便。項目共提供120伙優質精品住宅單位，全為間隔實用的開放式單位。為隆重其事，益兆及俊和於今日特別舉行命名儀式，率先介紹項目優勢和特色，為項目銷售部署正式揭開序幕。

益兆集團控股副總裁林浩先生表示：「位於豉油街的精品型格住宅項目命名為『SOYO 雋薈』，『SOYO』即『So Young』的意思，意指項目是型格新一代居住的首選，同時凸顯項目位處旺角核心地段豉油街 Soy Street。而項目中文名為『雋薈』，『雋』意指才德超卓的人，『薈』則解作匯萃，寓意項目薈聚賢才，加上生活配套一應俱全，勢必成為品味新一代所追捧。」

俊和物業發展控股有限公司總經理陳健強先生表示：「『SOYO 雋薈』為單幢式住宅項目，提供120伙優質精品住宅單位；單位間隔實用，全為開放式單位（實用面積介乎152平方呎至228平方呎）。旺角集繁華便捷、時尚品味於一身，吸引一眾追求自主生活空間的年輕才俊居住，亦是投資者長線收租的不二之選，相信『SOYO 雋薈』將成市場焦點。」



## 「SOYO 雋薈」交通便捷完善 生活配套齊全

「SOYO 雋薈」位處九龍市區核心地段及交通樞紐，坐擁完善鐵路網絡，迅速往返城中及國內商貿據點。項目鄰近三個港鐵站——旺角站、旺角東站及油麻地站，四站內可達中環、金鐘及高鐵西九龍站，盡享三站八綫過人優勢<sup>a</sup>，搶佔時代發展先機。項目亦鄰近彌敦道、西九龍走廊及西九龍公路等主要幹道，多條巴士及小巴路線晝夜穿梭。而興建中之中九龍幹線通車後，大幅縮減由西九龍往九龍灣所需車程，與九龍東 CBD2 連繫無間<sup>b</sup>，便捷完善的交通優勢，為「SOYO 雋薈」添上發展潛力，盡顯優勢。

「SOYO 雋薈」尊享休閒、文化、娛樂配套齊全之便，住客可時刻緊貼都會脈搏，隨心享受自由生活。項目鄰近旺角區內最頂尖完善的運動休閒設施，如麥花臣遊樂場、麥花臣場館、洗衣街花園、旺角大球場及京士柏公園，提供多元化康體活動空間，令姿彩豐溢的生活更添動感。項目亦接通西九文化區，區內 40 公頃的龐大規劃、8 個展示空間與場地，以及長達約 2 公里的海濱長廊<sup>c</sup>，文化區與城市脈絡互相交織，為生活倍添一份文藝素養；旺角周邊盡是人氣藝術打卡熱點，瞬間連繫本地手作市集、中西藝術展覽、音樂表演及藝文工作坊，讓住客沉醉於這個結合藝術及文化魅力的領域之中，晉身不一樣的生活層次。「SOYO 雋薈」位於著名校網區，毗鄰優才書院及漢師德萃學校。項目更鄰近旗艦級商場朗豪坊、日韓潮物聖地 T.O.P.、懷舊文青新蒲點 618 上海街等潮流熱點，為住客帶來豐富的時尚購物體驗，又雲集特色餐飲與型格酒吧，讓住客盡享環球美食之旅。「SOYO 雋薈」的優厚潛力絕對不容忽視，預計將吸引年輕活力一族垂青，締造都會生活的型格優居。

## 有關益兆集團控股

益兆集團為香港新晉房地產開發商，本著「橫跨四海、貫徹至誠」的經營理念，自上世紀 80 年代成立伊始，一直致力構建優質居所。集團除廣泛參與中港各類住宅物業發展，包括「菁雋」、「佛山聖淘灣」及「世紀濱江」等。近年更飛越亞洲，進軍紐西蘭豪宅市場，在紐西蘭在售項目「East Coast Heights」，開發土地面積約 260,000 平方米，打造區內罕有的高尚別墅項目，深受當地買家歡迎。益兆集團憑藉豐富經驗，積極增加土地儲備，配合未來發展。



### 有關俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「128 WATERLOO」、「菁雋」、「駿嶺薈」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

- 完 -

- a. 「8 綫」指荃灣綫、觀塘綫、東鐵綫、屯馬綫、機場快綫、廣深港高速鐵路、港島綫及東涌綫。於旺角站乘搭荃灣綫及觀塘綫；於旺角東站乘搭東鐵綫；於旺角東站一站前往紅磡站轉乘屯馬綫；於旺角站七站前往青衣站轉乘機場快綫；於旺角東站三站前往柯士甸站，再步行至高鐵香港西九龍站轉乘廣深港高速鐵路；於油麻地站三站前往金鐘站轉乘港島綫；於旺角站六站前往荔景站轉乘東涌綫。
- b. 香港政府之「起動九龍東」計劃，銳意將啟德發展區、觀塘及九龍灣打造成香港第二核心商業區 (CBD2)。資料來源：「起動九龍東」網站 ([www.ekeo.gov.hk](http://www.ekeo.gov.hk))。
- c. 資料來源：西九文化區網站 ([www.westkowloon.hk](http://www.westkowloon.hk))。部分設施可能仍然在施工中，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/直傳資料所述者可能有所不同。該設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、面積、設計及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該工程最終是否落成或何時落成或該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述地點並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內。

區域: 旺角 | 發展項目所位於的街道及由差餉物業估價署署長編配的門牌: 豉油街 63 號\* | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站網址: [www.soyo.hk](http://www.soyo.hk) | 查詢熱線: 2898 2001 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



賣方: 興漢(香港)有限公司, 開啟有限公司 | 賣方的控權公司: 彩碧有限公司, **Big Huge Holdings Limited, Earning Hero Limited** | 發展項目的認可人士: 周德灝先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商: 盡賣方能力所知, 於本廣告發佈之日, 未有聘用發展項目的承建商 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構名稱: 創興銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: **2024年3月31日**(預計關鍵日期由發展項目之認可人士提供及受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考, 並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀) | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化, 準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業, 於任何情況或時間, 準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書, 以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 於本廣告/宣傳資料製作之日, 發展項目尚未提供售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | \*此臨時門牌有待發展項目建成時確認 | 印製日期: **2021年12月8日**。

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications), 並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢, 請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話: 2560-8202) 或江曉蔚 (電話: 2560-8116) 聯絡。