



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

俊和公佈 2014/15 全年業績

溢利上升 10%至 1.03 億港元
新股東開關於中國及海外的發展機會

摘要

- ◇ 營業額上升 27%至 83.2 億港元
- ◇ 溢利上升約 10%至 1.03 億港元，達致每年 10%增長的目標
- ◇ 溢利率維持在 1.2% 左右
- ◇ 每股盈利增長 2.8%至每股 9.2 港仙
- ◇ 集團獲取逾九份大型合約，總值約 40 億港元

(2015 年 6 月 26 日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：00711) 宣布其截至 2015 年 3 月 31 日止年度(「回顧年度」)業績。

於回顧年度，集團對持股權架構進行了重大重組，引入中國新維投資有限公司(「中國新維」)以及中國城市建設控股集團有限公司(「中城建」)兩大重要股東。新控股股權變動預計將為集團帶來多項即時裨益，包括可為集團之增長提供強大財政支持，其於中國之龐大網絡及豐富資源則預期可有助集團日後在建築及物業發展行業之發展。

俊和聯席主席彭一庭先生說：「雖然香港建造業於年內面臨眾多無法預料的考驗，惟集團憑藉完善的增長戰略，以及明確的發展方向，以達致穩健的表現，繼續邁步向前。我們預期，新股東的加入將有助集團進一步強化其已廣獲認可的能力，亦有利提高內部管治水平，更有助集團於各個營運範疇實現更高效益。」

建築

集團建築業務於回顧年度保持平穩表現，有多個主要項目竣工或接近竣工。此業務分部於回顧年度之營業額約 78.6 億港元，與上年度營業額約 58.9 億港元增長 33.4%。分部溢利約為 125,300,000 港元，較上年度之溢利約 57,200,000 港元有 119.1%之大幅增長。

截至於 2015 年 3 月 31 日，集團手頭合約之總價值估計約 268.7 億港元，其中未完成合約之金額約為 133.5 億港元；與 2014 年 3 月 31 日之數字比較，有關金額分別減少了 6.7%及 8.7%。

於回顧年度內，集團獲得九份主要新合約，合共總金額約值 40 億港元，當中最大型的一份為港珠澳大橋香港段的跨境設施、旅檢大樓及公共運輸交匯處之建築工程合營合約。另外成功獲得之大型合約包括香港仔港怡醫院發展項目、柴灣新公共租用房屋之樓宇建築及牛頭角居者有其屋發展項目之地基工程合約。澳門方面，俊和再度取得新濠博亞娛樂有限公司的澳門路氹新濠影匯之合約。

於回顧年度內，多項建築工程繼續進行，當中包括北角、灣仔東至香港會議展覽中心之中環灣仔繞道工程。多項香港鐵路有限公司（「港鐵」）之項目亦繼續進行，如廣深港高速鐵路（香港段）、沙中綫（包括啟德站及相關隧道以及鑽石山至啟德隧道）以及觀塘延綫（包括黃埔站及越位隧道）。

集團於回顧年度內建築分部之多個項目圓滿竣工，包括屯門西部污水收集系統建造工程；集團亦完成三項分別位於觀塘、荃灣及港島西半山的住宅發展項目，香港體育學院重建計劃工程，以及港鐵新建之堅尼地城站的屋宇裝備建造工程。

物業發展及投資

於回顧年度內，集團之物業發展及投資分部錄得營業額約 93,300,000 港元，而去年之合併總額約為 368,700,000 港元。本集團大多數物業發展項目仍處於施工期，集團預期在建中樓宇單位將於 2016/17 年度開售。集團將審慎出售非核心資產以繼續增加營業額，同時不斷調整物業發展及投資策略。

俊和亦逐步轉向以合資合作形式為主的物業發展組合，減少因巨額投資而引致的相關風險。因此，集團於 2015 年 3 月收購中國城市建設控股集團（珠海）置業有限公司之 90% 股權，令集團取得該公司一塊位於廣東省珠海市總地盤面積約 10,000 平方米之土地，並將其發展為商業樓宇。項目現正進行上蓋結構工程，擬於 2015 年第三季開始預售，計劃於 2016 年上半年竣工，其後新建成之樓宇預計將為本集團產生現金流及收入。

於 2014 年 12 月，集團亦投得位於香港新界沙田馬鞍山白石耀沙路的一幅住宅用地。該地皮由俊和與中國城建置地有限公司以合資經營模式購入，而集團佔該項目 10% 權益。集團擬將其發展成優質中低層海景住宅項目，初步擬建約 500 個住宅單位。項目現正辦理規劃申請，將於 2016 年第一季開始土地平整工程，最早於 2017 年年中預售，並於 2018 年年底落成。

於回顧年度內，集團位於沙田九肚山合營發展之豪宅項目繼續進行，集團佔該項目 10% 權益。該地盤現進行土地平整工程，將發展為由洋房及分層式住宅組成的豪宅項目，預期於 2018 年竣工。另外，屯門井財街住宅項目進展理想，有望於 2016 年年中開始預售及於 2017 年底竣工。此外，集團於回顧年度將長沙灣工廈重建項目以實物分派形式將項目公司之控股公司股份派發予本公司股東。

前景及展望

由於無法通過預期的公共開支撥款，導致原來預期於回顧年度及來年招標的多個項目紛紛擱淺，短期內亦不大可能招標。針對此等外部不可控制之因素，集團已實施多項重點策略。舉例而言，俊和於競投香港房屋委員會公佈的新項目甚具競爭力，該等項目的撥款未受近期政治事件影響。

由於面對政治壓力，香港房屋供應很可能於未來數年增加，而俊和相信會成為未來多個建築範疇招標項目的有力競標者。此外，即使行業面臨若干成本壓力，私營建築工程量亦相對充裕。集團

亦積極尋求方法使項目種類更多元化，以減低香港特區政府項目數量下降帶來的影響。同時，集團亦專注探索控制各項業務成本及提升效率的方法。

為降低香港特區政府於建築項目招標放緩對業務帶來的影響，集團將積極擴展及調整物業發展分部的功能。新控股股東中國新維，將為集團帶來物業發展及投資方面的重要發展機遇。而與中城建合作發展位於珠海的全新項目亦成為集團另一重要發展里程碑，集團預期日後會重複運用此合作模式。集團正調整現有投資組合及套現非核心資產，同時逐步增加以合營方式把握物業發展機遇，藉此減低風險及對每個項目所需投入之營運資金水平。

俊和聯席主席徐建華先生總結：「展望未來，集團將堅定不移發展香港建築業務，繼續保持行業領先地位。利用新股東的渠道與資源、俊和的專業能力和豐富經驗，與國內大型金融機構、主流建築集團一起合力參與國內公私合營項目(PPP)、建築及移交項目(BT)和海外一帶一路項目，我們對集團發展充滿信心。」

俊和發展集團有限公司 (股份代號：00711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司，於 2015 年引入策略性股東中國新維，加強中國內地的網絡及資源。俊和多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。俊和亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問有限公司

蔡寒菲	(852) 2114 4937	jovanni.cai@sprg.com.hk
郭蘊樂	(852) 2864 4824	isabel.kwok@sprg.com.hk
杜思達	(852) 2114 4901	sophie.du@sprg.com.hk

附錄

於 2014/15 年財政年度內新承接之主要工程：

項目名稱	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)	
樓宇建築工程			
1	港珠澳大橋香港口岸 - 旅檢大樓	2016 年 11 月	1,680
2	香港仔內地段第 458 號南風徑港怡醫院發展項目	2016 年 11 月	994
3	柴灣連城道公屋發展項目	2017 年 11 月	436
4	德瑞國際學校第五期重建工程	2016 年 6 月	135
5	澳門路氹新濠影匯樹屋及冒險之門設計、供應及安裝工程	2015 年 6 月	66
土木工程			
6	為道路構築物提供暢道通行設施—第二組第一份合約	2018 年 10 月	290
地基工程			
7	牛頭角彩興路居者有其屋計劃發展項目地基工程	2016 年 3 月	157
8	新界屯門井財街屯門市地段第 499 號住宅發展項目之地基工程	2016 年 2 月	75
維修工程			
9	2012 至 2013 年度水務署斜坡預防性維修、改善及相關的勘探工程	2018 年 6 月	194