



俊和發展集團

CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發布]

俊和一條龍項目發展奏效 21.38億港元合資投得馬鞍山地皮

* * *

全面發揮建築成本控制優勢 發展優質中低密度臨海住宅項目

(二零一四年十二月十日,香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股份代號:00711)欣然宣布,集團以合資形式,以21.38億港元成功投得位於香港新界沙田馬鞍山白石耀沙路的政府地皮,為集團在香港的物業發展業務奠下新里程。

是次投標由俊和與中國城市建設(國際)有限公司以合資形式進行,俊和所佔份額為10%,並將負責整個項目發展之管理、設計、建築、銷售及物業管理服務,發揮其一條龍模式的項目發展策略。由於俊和掌握全面的建築優勢,儘管於現時業內建築費佔總發展成本之比例較地價更高之情況下,集團仍可有效地控制建築及工程成本,乃成功贏取是次投標的重要優勢之一。

此項目之總投資金額達40餘億港元。該馬鞍山地皮位於沙田市地段第601號,佔地面積達約25.3萬平方呎,容積率為約1.53倍,可建樓面面積達約38.75萬平方呎。該白石臨海地乃沙田馬鞍山白石區內政府可出售之最後一幅住宅用地,位置優越,可飽覽吐露港、海星灣及毗鄰康樂綠化用地之三種不同景觀。集團將會發展此地皮成為優質的中低密度臨海住宅項目,初步計劃興建四百多個住宅單位,項目預計最快於2017年初開始預售,於2018年中落成,將吸引有意尋找高質素樓宇及重視優質居住環境之買家。

俊和主席彭一庭先生表示:「俊和憑藉豐富的建築資源及深厚的專業工程技術,接獲不同發展商接洽,尋求組建合營項目。俊和將深入審視各個合作機會,並深信此等機會是能以較低風險和成本參與大型項目的理想之舉。未來,我們會繼續審慎考慮競投符合集團的經驗、資源和能力範圍的新項目,我們致力將俊和打造成享譽亞洲的建築及物業發展並重的公司,不斷提升集團收益及盈利能力。」

-完-

俊和發展集團有限公司 (股份代號: 00711)

俊和發展集團成立於1968年,於1993年在香港聯交所主板上市,為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略,除了物業發展和建築兩大核心業務外,近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機,業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力,專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目,主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

中國城市建設(國際)有限公司

中國城市建設(國際)有限公司是中國城市建設控股集團有限公司在香港設立的全資子公司,主營業務為國際投資和境外採購,主要負責境外權益投資、收購專案以及在境外為工程建設採購建築材料。中國城市建設控股集團有限公司是全國唯一的國家級專門從事城市開發投資建設的企業,前身是隸屬於國家建設部的中國城市建設開發總公司,具有在全國範圍內進行房地產開發經營、工程施工、裝飾裝修、道路橋樑、園林綠化工程、管道工程、水利工程、勘察設計等方面的經營權限及建築材料等進出口經營權。中國城市建設控股集團有限公司於過去二十年完成了中國大型重點城市近三分之一的重大城市基礎設施工程。