



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

俊和公佈 2014 年中期業績

* * *

期待引入新股東後帶來可持續增長

摘要

- ◇ 營業額上升 28%至 39.7 億港元
- ◇ 贏取七個新建築工程合約，總值約 22.2 億港元
- ◇ 手持建築合約總值約達 300.2 億港元，創集團歷史新高
- ◇ 透過合營企業以 2.328 億港元投得屯門井財街地皮，發展綜合商住項目
- ◇ 不斷擴大集團在香港及華南物業市場的業務覆蓋面
- ◇ 建議引入中國新維成為俊和新控股股東，締造雙贏局面，促進兩家公司的可持續發展

(2014 年 11 月 28 日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：00711)宣佈其截至 2014 年 9 月 30 日(「回顧期內」)之中期業績。

回顧期內，俊和錄得營業額約 39.7 億港元，較去年同期的 31.1 億港元增加了 28%。本公司擁有人應佔溢利錄得 2,050 萬港元。

新控股股東

於回顧期內，集團控股股東與中國新維投資有限公司(「中國新維」)於 2014 年 9 月 10 日訂立有條件買賣協議，以每股 1.099 港元向中國新維出售 510,000,000 股股份，總作價 560,490,000 港元。銷售股份佔集團於 2014 年 10 月 20 日的已發行股本約 46.70%。買賣協議須待所有先決條件各方面達成，方始完成。憑藉俊和在香港的上市地位，中國新維利用自身在中國內地的網絡及資源，將致力發展集團建築及物業發展兩項核心業務。有關交易完成後，集團將繼續營運建築及物業發展兩大業務以及其他行業如物業投資、護衛及物業管理服務。集團亦計劃循序漸進地在海外國家發展建築工程及物業發展業務，同時維持其在香港聯合交易所主板的上市地位。

俊和主席彭一庭先生表示：「我們很高興俊和能在建議引入的新股東的帶領下，邁進新的發展里程。我們將透過交付優質項目及提供更廣泛服務，包括中港兩地的大型基建及土木工程承包，以及物業發展項目，進一步鞏固我們的市場地位。」

建築

於回顧期內，管理層的目標依然是把握香港基建及城市發展所創造的商機。憑藉在建築業累積多年經驗及超卓信譽等優勢，俊和能夠繼續贏取新合約。於回顧期內，儘管政府招標速度有所放緩，建築業務仍錄得營業額約達 37.4 億港元，按年增長 38%。於回顧期內，分部溢利較去年同期增長 79%至約 5,990 萬港元。俊和亦積極嘗試利用其全方位能力，參與大型基建項目(包括隧道項目)的投標，有關項目不單利潤率較高，更可進一步展現集團豐富的專業知識。

於 2014 年 9 月 30 日，建築合約總值估計達 300.2 億港元，創集團歷史新高，其中未完成合約佔約 153.3 億港元。回顧期內集團贏得七個新項目，合約總值約 22.2 億港元，其中包括一份合營合約，於香港建設港深珠澳大橋之跨境設施、旅檢大樓及公共運輸交匯處。此合營項目的合約價值打破俊和歷來錄得之合約金額紀錄，高達約 84 億港元，而俊和能參與該項目，彰顯集團在承建該類大型基建發展項方面深受信賴。

除香港以外，俊和繼續透過多個重點項目，鞏固其於澳門建築市場的佔有率，包括獲得該地博彩及娛樂度假設施擁有人及發展商 - 新濠博亞娛樂有限公司的合約，負責承辦路氹新濠影匯之樹屋及正門大閘的設計、供應及安裝工程。集團亦於上個財政年度獲得澳門國際機場管理局的新飛機庫建造工程項目。該等商機有助進一步提升集團於當地的知名度，為日後承接更多項目鋪路。

物業發展

於報告期內，集團自物業發展業務錄得營業額約達 5,320 萬港元，2013 年同期則約為 2.623 億港元；分部溢利約為 140 萬港元，而去年同期則為 6,710 萬港元。營業額下跌反映集團在中國內地之物業銷售活動將完成，而位於香港之物業目前仍處於前期發展階段。香港項目位置優越，勢必受到置業人士熱捧，預期於完成時將為集團帶來可觀收入。

在香港，沙田九肚山的豪宅發展項目在獲得有關當局批准後，將隨即於 2015 年開始土地平整工程。屯門井財街住宅發展項目進度理想，目前正進行現有樓宇之拆卸工程，預售活動預期最快將於 2016 年開始。香港長沙灣工業大廈重建項目已申請強制售賣令，並排期於 2015 年第一季度召開聆訊。

於中國內地，集團一直尋求出售石家莊及汕尾市項目的餘下單位。於回顧期內，石家莊「名門華都」第 8 及第 9 座已分別售出 81% 及全部單位。於回顧期內，石家莊「名門御庭」的住宅單位及商舖單位已分別售出 99% 及 98%。

海外方面，阿拉伯聯合酋長國阿布札比的低密度住宅發展項目「Reem Diamond」已於 2014 年 4 月竣工。迄今已租出約半數單位，於回顧期內帶來租金收入約 500 萬港元。

前景及展望

於 2014 年 4 月 1 日，香港政府的基本工程儲備金估計高達 787 億港元，預期未來數年香港政府仍是大量建築項目的主要來源。儘管近期公佈公營投標的步伐有所減慢，建築行業依然蓬勃發展，相信亦會繼續受各項大型發展項目帶動，例如西九龍文化區、起動九龍東、屯門至赤鱗角連接路、屯門西繞道及中九龍幹線。

就公共房屋項目而言，長遠房屋策略督導委員會建議於未來十年提供 47 萬個單位，當中 60% 為公共房屋，俊和預期將有更多機遇加強其於公共房屋市場的參與。

建築行業勢將維持增長，惟短期內仍面臨重重難關，包括經營成本及分包商收費持續上漲，以及熟手技工短缺。為此，集團一直推行精英培訓計劃以招聘年輕人才，同時其人才留聘政策亦有挽留頂尖資深熟手工人。此外，不同政黨之間爭拗亦阻延了政府發出新合約的進度，倘延誤情況持續，集團可能由 2016 年起須面對建築業顯著放緩的情況。

物業發展分部方面，集團繼續專注華南及香港的發展機會。集團將會優先選擇最能善用俊和資源的較小型項目，亦不排除透過與潛在夥伴成立合營企業進行大型項目的可能性。憑藉出眾的專業技術知識及豐富的建築資源，集團獲其他發展商接洽，尋求組建合營項目的可能性。俊和將審視上述機會，深信此等機會能以較低風險及成本參與大型項目的理想之舉。

目前，俊和已收購東涌一幅新地皮，其將增加集團的香港土地儲備。在中國內地，集團將繼續探討與合適夥伴共同開發石家莊「名門華都」三期項目，亦可能出售整塊土地以換取額外資本。

俊和發展集團有限公司 (股份代號：00711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳慧明 電話：(852) 2864 4892 電郵：ming.chan@sprg.com.hk

蔡寒菲 電話：(852) 2114 4937 電郵：jovanni.cai@sprg.com.hk

傳真：2527 1196

於 2014 年 4 月 1 日起新承接的主要工程

項目名稱	項目開始日期	預計竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)
建築工程			
1 港深珠澳大橋之跨境設施、旅檢大樓及公共運輸交匯處	2014 年 4 月	2016 年 11 月	1,680
2 柴灣連城道公共租住房屋發展計劃建築工程	2014 年 7 月	2017 年 11 月	436
改善工程			
3 澳門路氹新濠影匯樹屋及冒險之門設計、供應及安裝工程	2014 年 7 月	2015 年 3 月	66