



[即時發布]

## 俊和公佈 2013/14 全年業績

持續獲取重大工程合約 抓緊蓬勃建築市場機遇  
建築及物業發展均取得穩定表現

### 摘要

- ◇ 營業額按年上升 34%至 65.5 億港元
- ◇ 純利飆升 20%至 9,300 萬港元，達每年 10%增長的目標
- ◇ 集團於本年度獲取逾 14 份大型合約，總值約 78.6 億港元。
- ◇ 承接大型建築項目，包括以合營企業承包港深珠澳大橋的香港跨境設施
- ◇ 於香港物業發展市場添加 2 個新項目
- ◇ 全年股息大增 21.4%至每股 1.7 港仙

(二零一四年六月二十五日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：00711) 宣布其截至二零一四年三月三十一日止年度(「回顧年度」)業績。

截至二零一四年三月三十一日止年度，集團總營業額達 65.5 億港元，按年上升 34%。集團之純利按年飆升 20%至 9,300 萬港元，達集團之前訂下每年純利增長 10%之目標。每股盈利上升 12.9%至 8.95 港仙。董事會建議末期派息 1.7 港仙，與去年相比大增 21.4%。

### 建築

集團建築業務於回顧年度內戰績彪炳，不論中標項目數量，或是須要投標者擁有大量專業技術的綜合大型項目的成功中標率均取得佳績。於回顧年度內，建築業務收益達 58.9 億港元，較去年錄得的 40.6 億港元進一步增加。集團建築業務溢利為 57,200,000 港元，而去年則為 41,700,000 港元。

截至 2014 年 3 月 31 日，集團手頭合約總值估計約為 288.1 億港元，當中尚未完成工程合約為 146.3 億港元。相對於 2013 年 3 月 31 日之相關數字分別上升 14%及 19%。集團於回顧年度內獲取逾 14 份大型合約，總值約 78.6 億港元。於 2014 年 3 月 31 日財政年度結束後，本集團再奪得多份新合約，總金額約值 84.2 億港元。

集團繼續成功獲授香港鐵路有限公司(「港鐵公司」)的鐵路基建項目新合約，包括沙中綫啓德站及相關隧道、東鐵綫車站月台改善及火炭站商舖設施及設施改善之工程合約。集團現正進行的項目中最大型的灣仔發展計劃第二期及中環灣仔繞道相關工程，進度保持理想。

集團再承接多個與澳門渡假村發展相關項目，其主要客戶是知名賭場經營商新濠博亞娛樂有限公司，集團亦取得澳門政府的合約，在澳門國際機場興建新飛機庫。上述項目一般較香港項目為集團帶來更高利潤。

## 物業發展

於回顧年度內，集團物業發展分部錄得營業額 356,300,000 港元，而去年之數字為 588,600,000 港元。減少乃由於沒有主要項目出售，相對而言，於上一財政年度則有集團位於瀋陽市物業發展項目之銷售入賬。然而，因預計中國內地及香港將繼續推出樓市調控措施，集團於回顧年度內對此業務繼續持審慎態度。

於回顧年度內，集團透過合營企業獲得沙田九肚山一幅優質地皮的少數權益，該地皮成功以 27.1 億港元投得，將發展成為豪宅項目。該項目計劃於 2017 年竣工。集團另購入長沙灣一幢工業大廈逾 90%的業權作重建之用。

截至 2014 年 3 月 31 日，位於石家莊的「名門華都」項目已售出第 9 座全部單位及第 8 座 84%的單位，集團有信心能於來年售出餘下少量單位。該項目亦包括第三期一幅空置土地，將被考慮與合夥伴攜手發展或按有利條款出售。截至 2014 年 3 月 31 日，位於汕尾市的「名門御庭」99%的住宅單位及 98%的商舖單位已經售出。

## 物業投資

集團的物業投資組合於回顧年度內表現理想。來自彩虹「匯八坊」購物商場的租金收入按年增加 21%。集團以 353,800,000 億港元出售「匯八坊」，交易預期於 2014 年 6 月完成。

## 前景及展望

展望未來，香港政府於未來數年仍為大量建築項目的來源。香港政府將啟動多項大型發展項目，俊和為實力雄厚的政府常規項目承包商，預期在未來數年可於新建項目投標過程中佔盡優勢。俊和於二零一四年四月投得合營合約，承包港深珠澳大橋的重大工程，將於該新項目中建設香港跨境設施。

集團將於來年專注即將啟動的大型土木工程及公共房屋項目。此外，俊和已透過近期工程項目掌握更廣泛及更專門的技術，範圍包括隧道挖掘，進一步鞏固其強勢而獨特的市場定位，有助於未來大型及複雜基建項目的投標過程中脫穎而出。鑑於建築項目營運成本上漲，集團會盡可能將焦點轉至可於較短期間內完成而又能提供較高毛利率的項目。此外，本集團處理投標過程將更為謹慎，亦將調整投標價，以抵銷分包商報價上漲的風險。

面對政府的各項對地產市場降溫措施，集團對其物業發展業務採取審慎態度。集團尋求非常規的物業發展機遇。舉例而言，集團特別留意該等尤其能夠配合其建築專門技術的重建項目。

此外，集團繼續研究以合夥形式發展新項目的可行性，藉此減低風險及降低所需的營運資金水平。繼投得九肚山的一幅優質地皮後，集團以合營公司方式於二零一四年五月再投得 23,700 平方呎的屯門地皮，涉及總建築面積約 137,000 平方呎。來年，集團計劃套現部分持有已久的舊物業發展項目。

俊和主席彭一庭先生總結：「展望未來，計及未來幾年預計將推出的工程項目數量，俊和建築分部的前景理想。儘管我們仍須面對成本上升所帶來的挑戰，香港政府目前的發展政策及其多項籌備中的發展計劃，集團整體上將持續受惠。對於物業發展分部，集團亦將採取審慎態度，發掘規模與其資源及能力相符的中長線投資機遇。我們相信，憑藉集團在建築及物業發展方面的雄厚實力，我們將可鞏固其市場地位，在可預見的未來穩步成長。」

### **俊和發展集團有限公司 (股份代號：00711)**

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

#### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

陳慧明	電話：(852) 2864 4892	電郵： <a href="mailto:ming.chan@sprg.com.hk">ming.chan@sprg.com.hk</a>
劉錦穎	電話：(852) 2114 4950	電郵： <a href="mailto:robby.lau@sprg.com.hk">robby.lau@sprg.com.hk</a>
張芷琴	電話：(852) 2114 4912	電郵： <a href="mailto:ellena.cheung@sprg.com.hk">ellena.cheung@sprg.com.hk</a>

傳真：2527 1196

**附錄**

**於二零一三/一四年財政年度內新承接的主要工程：**

項目名稱		預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)
<b>樓宇建築工程</b>			
1	澳門新濠天地零售設施擴建計劃之總承包工程	2015 年 9 月	579
2	景隆街 12 號商業大廈重建項目及謝斐道 531 號商業大廈重建項目	2015 年 7 月	564
3	元朗宏業西街居者有其屋建造工程	2016 年 8 月	423
4	沙田源禾路 25 號香港體育學院重建及設施改善工程計劃 (工程合約四)	2014 年 11 月	218
5	澳門路氹新濠影匯環境美化、水景設施、特色景緻及外部建造工程	2015 年 5 月	213
6	澳門國際機場新飛機庫建造工程	2014 年 8 月	191
<b>土木工程</b>			
7	蓮塘/香園圍口岸土地平整及基礎建設工程 — 工程合約三	2019 年 8 月	2,545
8	土木工程拓展處合約編號 CV/2013/06 - 處理剩餘公眾填料 (2014 - 2016)	2017 年 1 月	1,226
9	港鐵合約編號 1108 - 沙中線：啓德站及相關隧道工程	2018 年 4 月	697
10	港鐵合約編號 C5115-13C — 東涌隔音屏障改善工程	2016 年 8 月	82
<b>裝飾工程</b>			
11	荃灣沙咀道 2 - 6 號商業發展項目	2014 年 10 月	88
<b>地基工程</b>			
12	香港中環德輔道中 26 號永安中區大廈重建項目之地基工程	2015 年 4 月	102
<b>維修工程</b>			
13	港鐵合約編號 11209 — 沙中線：東鐵綫車站月台改善及相關工程	2016 年 5 月	835
14	港鐵合約編號 K0109-11C — 火炭站商舖及設施改善工程	2015 年 3 月	101