



俊和發展集團  
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

### 俊和合資投得九肚山住宅地皮

(二零一三年九月五日，香港訊) 集團欣然宣佈，成功以合資形式，以 27.1 億元成功投得沙田市地段第 579 號沙田九肚第 56A 區住宅地皮。

項目總投資額約 48 億，共建約 110 伙，七成半為面積介乎 2500 至 5000 呎的三層洋房單位，餘下為十層高約 1700 至 2500 呎分層豪宅單位，預計項目於兩年後取得預售同意書，並於三年半後落成，總建築成本約 18 億。

俊和地產發展有限公司董事潘志才表示：「九肚山屬傳統優質豪宅區，區內用家對新建及面積較大之別墅需求殷切，集團投得的地皮於區內屬最為貼近沙田馬場之優質地段，地理位置較優越，相信項目具有競爭能力。」

俊和地產發展有限公司經理(物業發展)梁志輝表示，該地段有多幅斜坡及護土牆，建築上有一定難度，建築費亦相對較高，但集團於建築上有相對優勢，以建築技術及經驗配合，較容易控制建築成本。

日後集團會以合作形式發展具潛質的發展項目。