

俊和營業額連續兩年創新高

摘要

- ◇ 二零一二/一三年財政年度總營業額**創新高，按年上升 6.9%至 52 億港元
- ◇ 純利飆升 48.6%至 7,780 萬港元，遠超每年 10%增長的目標
- ◇ 更強大的實力及於新業務範疇的專業知識有助於蓬勃發展的建築業開拓新商機
- ◇ 於物業發展業務發掘中長線機遇方面進展良好
- ◇ 全年股息大增 75.0%至每股 1.4 港仙

** 總營業額指集團營業額及應佔合營企業業績

(二零一三年六月二十六日，香港訊) — 俊和發展集團有限公司(「俊和」或「集團」)(股票代號：711)宣布其截至二零一三年三月三十一日止年度業績。隨著集團物業發展業務之強勁表現，加上香港建築業務之訂單數量創新高，俊和於年內再次錄得破紀錄之總收益及強勁的純利。

截至二零一三年三月三十一日止年度，集團總營業額創歷史新高至約 52 億港元，其中 14 億港元來自合營企業，較去年同期上升 6.9%。集團之純利按年飆升 48.6%至 7,780 萬港元，遠超集團之前訂下每年純利增長 10%之目標。每股盈利上升 39.4%至 7.93 港仙。

董事會建議末期派息 1.4 港仙，較去年同期之 0.8 港仙上升 75.0%，全年派息比率約為 17.5%。

俊和主席彭一庭先生說：「剛進入新一個『黃金時代』，我們很高興看見集團兩大主要業務取得令人滿意的表現。建築業務方面，我們在公共部門投標方面之競爭力，以及廣泛的專業實力皆獲得認同。在此需求殷切的新時代，我們正處於具競爭力之最佳位置。物業發展方面，我們已開始就多項香港及華南地區潛在物業發展項目進行探討，並預期未來數年將進一步增長。」

建築

於回顧年度內，集團的建築業務所取得的新項目大量增加，令年內之建築營業額(包括應佔共同控制個體)增至 43 億港元。本財政年度的建築業務業績約為 4,040 萬港元(二零一一/一二年財政年度：5,730 萬港元)。集團於回顧年度內贏得超過 19 項主要新合約，令集團手頭合約價值達到 253 億港元，其中尚未完成工程合約價值 123 億港元，分別較二零一二年三月三十一日上升 23.4%及 20.6%。

新取得的項目包括多項重要的土木工程合約，如港鐵沙中線鑽石山至啓德隧道工程，以及一些大型水務工程，包括一項新界東水務工程的主要定期合約。集團亦獲得目前香港政府所批出的最大型之新工程合約項目。在建工程包括數項香港鐵路有限公司（「港鐵」）之工程，而廣深港高速鐵路項目及中環灣仔繞道亦持續取得良好進展。

集團的建築業務於多個專業範疇的表現尤其突出，其中包括用於隧道工程的隧道鑽挖機技術，有助集團日後參與需要專業技術組合的大型項目。

物業發展

於回顧年度內，物業發展業務的表現仍然令人滿意，截至二零一三年三月三十一日，物業發展業務收入由 3.367 億港元上升 74.8% 至 5.886 億港元。分部溢利上升 70.5% 至 1.229 億港元（二零一/一二年財政年度：7,210 萬港元）。

於回顧年度內，集團將物業發展業務的重心逐步轉移至香港及華南地區。在香港，集團致力物色規模適合本集團的資源和能力的中長線投資機會。目前，集團一直密切留意，有機會收購一座位於西九龍區工業大廈作重建用途。集團亦留意位於西九龍地區的多個重建工廈項目，該等項目與住宅項目相比，將涉及較少的投機成份。在中國廣東省，集團已探討超過 10 個潛在投資項目，大部分為小型住宅項目。

儘管中國推出新的樓市調控措施，集團的物業發展銷售表現仍令人滿意，並超越去年之表現。截至財政年度結束時，集團位於河北省石家莊的「名門華都」項目第 8 座及第 9 座分別售出 18% 及 95% 的單位，而位於廣東省汕尾市的「名門御庭」已經分別售出 89% 的住宅單位及 90% 的商舖單位。再者，集團早前於遼寧省瀋陽市購入的商用土地已經出售獲利。

其他業務

集團的主要物業投資於回顧年內表現持續理想。位於香港彩虹的「匯八坊」購物商場，租金收益按年增加 6%。集團正致力尋求以合理價格出售此資產之機會。另一方面，集團於二零一三年一月以 50,000,000 港元作價出售其位於長沙灣的工廈物業。

集團的護衛及物業管理業務服務附屬公司取得穩定及可持續的增長，成功獲得多項大型的新合約，其中護衛業務贏得屋苑「名城」及香港科技大學的護衛合約。護衛附屬公司的卓越往績亦令其獲聘為二零一二年美酒佳餚巡禮提供場地保安服務。

前景及展望

香港政府二零一三/一四年財政預算案為未來數年預留每年約 700 億港元作建築開支，遠高於過去五年每年平均約 400 億港元開支，反映香港政府落實未來十年大力推動各類建築及基建項目的承諾，並顯示香港的優秀建築公司前景將一片光明。

香港政府將於短期內批出有關發展西九文化區及九龍東地區(啓德及觀塘)的新合約，以及屯門至赤鱗角連接路、屯門西繞道、中九龍幹線、港鐵沙中線過海段、港珠澳大橋項目的過境設施以及蓮塘區發展項目。此外，預期在土地供應增加的帶動下，工程項目數量將於未來數年持續增加，包括地盤平整工程及發展本地交通運輸網絡等，將為集團帶來大量商機。

展望未來，俊和將集中於中短期合約的建築項目，此類合約讓集團能更準確預測價格變動及作出相應規劃。有鑑於分包商的成本上升，集團亦會在可行情況下拓展其他方法以減少對分包商的倚賴，例如建立具彈性的內部團隊，於有需要時用以應付工程。

香港政府的遏抑樓市投機政策為房屋市場造成多項不明朗因素，儘管如此，發展商機仍然存在。俊和擁有深厚的項目管理及建築專業知識，具有明確優勢，可在規模適合集團經驗、資源及能力的小型住宅項目之中取得良好回報。而重建工廈項目將為另一選擇，該等項目往往比其他住宅項目涉及較少的投機成份。於中國，集團正物色合適的合營夥伴，於二零一三年推出石家莊的「名門華都」第 3 期發展項目，涉及總建築面積約 200,000 平方米。其他方面，集團將於來年繼續評估華南地區主要城市的較小型住宅發展機會。

彭先生總結：「俊和對未來一年的前景感到非常樂觀，我們預期來年建築業務將呈現更多機會。不過分包商價格上漲等營運問題仍然存在，但我們已採取若干措施將該等因素的影響減至最低。市場對優質建築工程的需求十分龐大，加上我們在資源管理方面擁有豐富的專業知識，相信我們於來年取得 10%純利增長之目標將可實現。」

俊和營業額連續兩年創新高

二零一三年六月二十六日

第 4 頁, 共 5 頁

於二零一二/一三年財政年度內新承接的主要工程：

項目名稱	工程動工日期	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)	
樓宇建築工程				
1	觀塘月華街及協和街綜合發展項目上蓋工程	2012年4月	2014年1月	541
2	市區重建項目 — 深水埗青山道/興華街(K23)	2013年1月	2015年3月	452
3	香港干德道 55 號住宅發展項目	2012年11月	2014年4月	389
4	荃灣國瑞路 106 至 114 號住宅發展項目	2012年5月	2014年5月	345
5	市區重建項目 — 深水埗青山道/昌華街(K20)	2013年1月	2014年12月	340
6	香港淺水灣道 38 號地段第 380 號住宅發展項目上蓋工程	2012年4月	2013年6月	79
土木工程				
7	跑馬地地下蓄洪計劃	2012年9月	2018年4月	711
8	港鐵合約編號 1107 — 沙中線：鑽石山至啓德隧道工程	2013年3月	2018年4月	534
9	建造觀塘海濱花園（第二期）	2013年2月	2014年7月	223
10	天水圍第 117 區休憩用地建造工程	2012年8月	2013年12月	165
11	港鐵合約編號 1119 — 沙中線：羅湖至八鄉車廠軌道與接觸網改造工程	2012年10月	2015年12月	58
地基工程				
12	澳門美高梅金殿超濠《美高梅路氹項目》3 區地基工程	2013年5月	2013年12月	211
13	澳門濠庭都會第五期地基工程	2013年10月	2014年12月	211
14	觀塘安達臣道 A 及 B 區之第一期及第二期公共房屋出租發展計劃地基工程	2013年6月	2013年12月	153
15	長沙灣長順街 17 號辦公室樓宇建造之地基工程	2012年4月	2013年10月	104
16	將軍澳地段第 39 號 5 層工業樓宇建造之地基工程	2012年10月	2013年9月	87
維修工程				
17	水務工程定期合約 — 地區 E — 新界東	2012年9月	2015年8月	700
18	為指定合約區（中西區、灣仔、東區、南區、離島及油尖旺）內由教育局負責的津貼學校、建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約	2013年4月	2016年3月	361
19	建築署物業事務處負責的斜坡的保養工程定期合約（指定地區 — 香港島及離島（南））	2013年4月	2017年10月	349

- 完 -

俊和營業額連續兩年創新高

二零一三年六月二十六日

第 5 頁, 共 5 頁

俊和發展集團有限公司 (股份代號：711)

俊和發展集團成立於 1968 年，於 1993 年在香港聯交所主板上市，為香港著名物業發展商及建築公司。集團多年來貫徹多元化發展策略，除了物業發展和建築兩大核心業務外，近年更成功於物業投資、物業管理及保安服務等範疇開拓商機，業務遍佈香港、中國內地、澳門、越南及阿聯酋。集團具備承接大型綜合建築項目的專業能力，專門從事的建築業務包括土木工程、樓宇建築、地基工程、隧道鑽挖機技術、裝飾及室內設計、機電工程、路軌工程及維修保養工程。近期參與的大型項目有中環灣仔繞道、廣深港高速鐵路、港鐵南港島綫及沙中綫等項目。集團亦積極在中國內地發展房地產項目，主要項目集中於河北省石家莊市、廣東省汕尾市、江蘇省揚州市及遼寧省瀋陽市。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

陳慧明 電話：(852) 2864 4892 電郵：ming.chan@sprg.com.hk

何倩詩 電話：(852) 2114 4903 電郵：cissy.ho@sprg.com.hk

張芷琴 電話：(852) 2114 4912 電郵：ellena.cheung@sprg.com.hk

傳真：2527 1196