



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

[实时发布]

俊和公布 2011/12 年度全年业绩创新高

摘要

- ◇ 总营业额**达 48 亿港元，按年增长 20%
- ◇ 建筑合约价值高达 205 亿港元，创历史新高
- ◇ 成功赢得政府及港铁公司的三项主要铁路合约
- ◇ 积极寻求物业发展方面合适招标项目及合营伙伴，期望在香港展开首个发展项目

***总营业额指集团营业额及应占合营企业业绩*

(二零一二年六月二十八日，香港讯) — 俊和发展集团有限公司(「俊和」或「集团」)(股票代码：711) 今日宣布其截至二零一二年三月三十一日止年度业绩。鉴于香港建筑行业发展蓬勃，集团于年度内总营业额及建筑合约价值均创新高。

截至二零一二年三月三十一日止年度，集团录得总营业额约 48 亿港元，其中 16 亿港元来自合营企业；而去年则录得 40 亿港元，包括 10 亿港元来自合营企业。本公司拥有人应占溢利约为 5,300 万港元。每股盈利为 5.76 港仙。于 2011/12 年度，集团共赢得 14 份新合约，使集团总建筑合约价值升至历史新高 205 亿港元，较去年增长 28%。

董事会建议末期派息 0.8 港仙(2010/11 年度：无)，派息比率约为 15%。

俊和发展集团主席彭一庭先生说：「过去一年，集团建筑业务录得总收益约 48 亿港元(包括合营企业)，创下历史新高，印证集团在争取大型合约方面的实力及业界信誉，我们将在这良好基础上于未来数年提升盈利能力。在物业发展方面，我们正积极筹备开拓香港物业市场，这亦是去年所制订策略重心转移计划之其中一环。我们为未来数年设下特定目标为纯利按年增长 10%，我相信于目前环境下此目标不难达成。」

建筑

这项业务的收益及盈利大幅提升, 主要是因为部分利润可观的项目之竣工程度已成功达至个别项目之工程预期总金额之 20%或以上, 并因而获认其利润入账。此项业务录得收益 43 亿港元, 较去年增长 26%, 创下历史新高, 录得公司拥有人应占溢利约 5,730 万港元。

于二零一二年三月三十一日, 集团手头合约价值预计约为 205 亿港元, 其中尚未完成工程合约价值 102 亿港元, 分别较二零一一年三月三十一日上升 28%, 及 4%。集团于年内获得三份大型合约, 分别为广深港高速铁路、港铁观塘线延线新建黄埔站, 以及港铁南港岛线(东段)黄竹坑车厂。集团建筑分部的其它附属公司亦在赢取新合约和工程进度方面取得理想表现。

部分项目已于年内顺利竣工, 包括将军澳医院扩建计划的设计及营造工程项目、元朗洪水桥住宅发展项目上盖工程及楼层与会所室内装饰工程; 将军澳住宅发展项目楼层装饰工程; 中西区住宅发展项目桩柱工程; 以及大屿山及离岛的水务工程定期合约。

物业发展

集团位于河北省二线城市石家庄的住宅发展项目「名门华都」仍如期进行, 但第 9 座的销情于去年显著放缓。于二零一一年九月及二零一二年三月, 集团先后接获第 10 座及第 9 座住宅单位的竣工证, 并完成交付程序。余下最瞩目的第 8 座住宅发展计划则于二零一二年七月开售。

于二零一二年三月三十一日, 位于广东省汕尾市的「名门御庭」项目的 40%住宅单位已售出予买家。集团将于市场重拾信心时重新开售余下单位, 相信届时可录得理想售价。另外, 集团于辽宁省沈阳拟作商业用途土地的平整工作已经完成, 直至内地政府放宽政策始展开其它部署。

其它业务

于回顾年内, 集团的物业投资业务表现理想。年内, 香港彩虹的「汇八坊」购物商场之商户续租及取得新租赁后平均加租 25%, 而商铺租赁及停车场服务所产生总收入较去年增加 32%。

集团的护卫及物业管理业务于回顾年度内显著增长, 集团至今已连续三年获香港铁路有限公司(「港铁公司」)物业投资及管理部评选为「最佳保安承办商」亚军, 亦获港铁公司批出多份「日出康城」重大合约, 并成功夺得一项即将成为铜锣湾全新地标的高档项目—希慎广场。

前景及展望

香港的基建投资前景于未来最少五年依然强劲, 2012-13 年度政府财政预算案提到每年用于建设工程项目的开支将超过 700 亿港元, 而主要项目有望于短期内上马, 包括沙中线铁路、港珠澳大桥相关项目、启德发展计划、屯门至赤鱗角连接路、中环湾仔绕道余段及莲塘 / 香园围口岸。集团将独立或与其它伙伴合营争取上述大型项目。此外, 香港政府提出业界日后参与本地公共房屋建筑项目的可行性。

私营公司亦预计将于未来数年批出多项大型项目, 当中西九文化区发展带来大量商机, 相信建筑业于未来数年定必发展蓬勃, 众多项目涌现代表集团的纯利率会于未来数年持续改善。

随着香港物业发展机会大量涌现, 集团将此业务的新焦点转向本港。集团计划于未来大约五年收购及完成若干小型项目, 并正积极寻求机会与其它发展商合作, 以期尽快开展集团于香港的第一个发展项目, 为更多大型合资项目铺路。

至于中国内地的房地产市场, 面对挑战及商机, 管理层对内地物业发展业务保持审慎乐观态度, 未来数年将专注于发展石家庄。汕尾「名门御庭」的物业发展项目之购物商场于二零一二年五月起开预售, 于二零一二年五月三十一日已售出 30%。

彭先生继续说:「俊和为旗下各业务分类订立健全的策略, 并处于持续增长的强势位置。现时集团录得破记录收益, 特别是建筑业的前景非常光明。其中物业发展策略之调整为未来数年开拓极具价值崭新机遇, 开创光明前景及无限商机, 相信集团每年提高 10%纯利的目标势可实现。据此, 集团将因而享有更雄厚实力和更理想前景, 为股东带来丰厚回报。」

于 2011/12 年度获取的新项目

项目名称	类别	工程动工日期	预期竣工日期	应占 合约价值 (百万港元)
1 南港岛线(东段): 黄竹坑车厂地盘平整及桩柱工程合约编号 907	地基工程	2011 年 4 月	2012 年 11 月	163
2 观塘线延线建造合约编号 1002	铁路	2011 年 5 月	2015 年 5 月	456
3 山顶侨福道德瑞国际学校第三期重建工程	楼宇建筑	2011 年 6 月	2014 年 6 月	196
4 净化海港计划第二期甲昂船洲污水处理厂改善工程-排放水隧道及消毒设施	土木工程	2011 年 6 月	2015 年 1 月	347
5 将军澳市中心南部海旁单车径及配套设施工程	土木工程	2011 年 7 月	2013 年 1 月	92
6 市区重建项目 - 深水埗青山道/昌华街 (K20) 及青山道/兴华街 (K23) 之地基工程	地基工程	2011 年 7 月	2012 年 11 月	162
7 12/WSD/10 - 更换及修复水管工程第 4 阶段第 1 期 - 东区及南区水管工程	维修工程	2011 年 7 月	2015 年 8 月	543
8 9/WSD/10 - 更换及修复水管工程第 4 阶段第 1 期 - 新界西部主要水管工程	维修工程	2011 年 7 月	2015 年 4 月	431
9 广深港高速铁路建造合约编号 830	铁路	2011 年 7 月	2015 年 5 月	526
10 葵盛西邨加建升降机塔工程	维修工程	2011 年 8 月	2012 年 11 月	33
11 1/WDS/11 (L) - 水务工程定期合约-地区 L - 大屿山及离岛	维修工程	2011 年 9 月	2014 年 8 月	220
12 九龙塘安域道 4-22 号住宅发展装饰项目	装饰工程	2011 年 10 月	2012 年 8 月	25
13 2011 至 2014 年度九龙西及香港区保养办事处保养、改善工程及空置单位翻新工程的分区定期合约(二)	维修工程	2011 年 10 月	2014 年 9 月	300
14 南港岛线(东段)黄竹坑车厂屋宇设备建造合约编号 965B	电机及机械工程	2012 年 3 月	2015 年 7 月	99

俊和发展集团有限公司 (股份代号: 711)

俊和发展集团成立于 1968 年, 于 1993 年在香港聯交所主板上市, 为香港著名物业发展商及建筑公司。集团多年来贯彻多元化发展策略, 除了物业发展和建筑两大核心业务外, 近年更成功于物业投资、物业管理及保安服务等范畴开拓商机, 业务遍布香港、中国内地、澳门、越南及阿联酋。集团具备承接大型综合建筑项目的专业能力, 专门从事的建筑业务包括土木工程、樓宇建筑、地基工程、装饰及室内设计、机电工程、路轨工程及维修保养工程。近期参与的大型项目有中环湾仔绕道、广深港高速铁路、将军澳医院扩建计划、屯门西部污水收集系统、港铁南港岛线及观塘线延线等项目。集团亦积极在中国内地发展房地产项目, 主要项目集中于河北省石家庄市、广东省汕尾市、江苏省扬州市及辽宁省沈阳市。

新闻垂询:

纵横财经公关顾问有限公司

陈慧明 电话: (852) 2864 4892 电邮: ming.chan@sprg.com.hk
何倩诗 电话: (852) 2114 4903 电邮: cissy.ho@sprg.com.hk
俞锦原 电话: (852) 2864 4862 电邮: rebecca.yu@sprg.com.hk
传真: (852) 2804 2789 / 2527 1196