



俊和發展集團
CHUN WO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

俊和合资投得九肚山住宅地皮

(二零一三年九月五日，香港讯) 集团欣然宣布，成功以合资形式，以 27.1 亿元成功投得沙田市地段第 579 号沙田九肚第 56A 区住宅地皮。

项目总投资额约 48 亿，共建约 110 伙，七成半为面积介乎 2500 至 5000 呎的三层洋房单位，余下为十层高约 1700 至 2500 呎分层豪宅单位，预计项目于两年后取得预售同意书，并于三年半后落成，总建筑成本约 18 亿。

俊和地产发展有限公司董事潘志才表示：「九肚山属传统优质豪宅区，区内用家对新建及面积较大之别墅需求殷切，集团投得的地皮于区内属最为贴近沙田马场之优质地段，地理位置较优越，相信项目具有竞争能力。」

俊和地产发展有限公司经理(物业发展)梁志辉表示，该地段有多幅斜坡及护土墙，建筑上有一定难度，建筑费亦相对较高，但集团于建筑上有相对优势，以建筑技术及经验配合，较容易控制建筑成本。

日后集团会以合作形式发展具潜质的发展项目。