

新聞稿

PRESS RELEASE

市建局與俊和建築應用混凝土「組裝合成」建築法 興建全港首個私人住宅項目

市區重建局（市建局）今天（2021年9月7日）公布，經過公開招標及評審後，董事會批准將大角咀槐樹街重建項目（本項目）的上蓋工程合約，批予俊和建築控股有限公司（俊和建築），以混凝土「組裝合成」建築法（MiC）興建。此項目將會是全港首個以此建築技術興建的私人住宅項目。

政府近年積極推動在公、私營發展項目中試行 MiC。這項技術以「先裝後嵌」的概念，將單位的建造工序從地盤轉移至廠房，加強品質監控；承建商在地盤平整及地基工程進行期間，可同步於廠房內建造組件，讓兩項工序並行推進，縮短整體建築時間。由於廠房內所製造的單位已預先安裝喉管、廚櫃、潔具、窗戶、地台及牆身等大部份設施配件，才把組裝好的單位組件運送到工地現場，作樓宇整體的裝嵌，除可減省工地施工工序之外，更提升工地安全，以及減少對周邊環境的影響。

本項目地盤面積約 417 平方米，完成後提供約 3,130 平方米的住宅樓面面積，可建 69 個住宅單位。本項目的地基工程已在 2020 年 10 月動工，整個項目預計在 2023 年第四季完成。

本項目的上蓋工程合約簽署儀式在今日舉行，由市建局行政總監韋志成及俊和建築署理行政總裁馬寶狄主持。

韋志成在簽約儀式上表示：「市建局於工程項目中發揚創新精神，期望能為建造業起示範作用，增加業界採用 MiC 的信心。經過多方考慮，市建局挑選這個規模較細的私人住宅發展項目，以自行發展的模式試行 MiC，從工程規劃、施工方案、相關的法定程序、以至市場的接受程度等不同層面，汲取經驗，為業界提供參考。

我殷切期待與俊和建築的合作，攜手促進業界在樓宇建造項目應用創新技術。我樂見俊和建築投放資源，將其建築科技及研發成果，轉化為獲政府批准在項目中實踐應用的技術，推動建造業創新和轉型，建設可持續發展的智慧城市。」

新聞稿

PRESS RELEASE

俊和建築署理行政總裁馬寶狄亦表示：「俊和建築多年來不斷積極研發針對建築業的創新科技，以提升建造效率，推動建築業轉型。是次能夠承接市建局的發展項目，並首次應用 MiC 的『牆壁連接技術』於本地私人樓宇發展項目，無疑是公司在創新建築技術研發及應用方面的重大里程碑。同時，我們十分感謝市建局對俊和建築多年建築經驗的信任，以及巴馬丹拿的專業設計方案。未來，俊和建築將繼續投放資源於研發建築業的創新科技，繼續推動香港建造業的創新發展。」

現時香港 MiC 模組主要採用「鋼結構」模式，而本項目採用俊和建築及巴馬丹拿集團所研發的「混凝土 MiC 牆壁連接技術」，能減少單位內的主力牆身厚度，因而增加室內可用的空間及樓宇設計上的靈活性；而混凝土結構模組的最大優點是耐用性高，日後不用頻密維修和保養，亦容易達至訂明的耐火要求。此外，這類單位的隔音及隔熱方面等效能均表現良好，更切合私樓市場普遍的期望及要求。

關於市區重建局

市區重建局（市建局）是根據《市區重建局條例》於2001年5月成立的法定機構，透過進行、鼓勵、推廣及促進本港市區更新，應對市區老化問題，並改善舊區居民生活環境。市建局依循政府的《市區重建策略》所載的指引，採取「以人為先，地區為本，與民共議」的方針，以「重建發展」和「樓宇復修」兩大核心業務，加上「保育」和「活化」，為香港市民創建一個可持續發展的優質生活環境。

關於俊和建築控股有限公司

俊和建築控股有限公司（俊和建築）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建主要成員，主力經營建築及物業發展核心業務，具備承接大型綜合建築項目的專業能力。近期參與的香港大型基建項目包括中環灣仔繞道、蓮塘／香園圍口岸基礎設施、港珠澳大橋旅檢大樓、廣深港高速鐵路（香港段）及港鐵沙中線等。俊和建築扎根香港半世紀，憑其卓越雄厚的建築經驗及實力，已將業務擴展至東南亞各國家，包括近年於新加坡購入建築及工程諮詢公司，以及於菲律賓輸水隧道設計及建造工程等。

新聞稿

PRESS RELEASE

關於巴馬丹拿集團

巴馬丹拿集團（P&T Group）是一家擁有多元業務的國際公司。巴馬丹拿擁有 1600 多名員工，在香港、新加坡、曼谷、上海、武漢、深圳、澳門、河內、胡志明市、雅加達、吉隆坡、杜拜和阿布扎比等地設有辦事處。巴馬丹拿的設計團隊，為客戶提供全方位的建築、結構和機械工程、規劃，室內設計等服務。2019 年，巴馬丹拿慶祝成立 150 週年，其將繼續致力於創新，並在建築信息模型（BIM）、模組裝合成建築（MiC）設計、預製建築設計和其他場外預製組件（DfMA）解決方案的實際應用等領域，獲得了領先於行業的經驗和知識。

（完）

2021年9月7日

新聞稿 PRESS RELEASE

圖片說明



市建局行政總監韋志成（左二）與俊和建築署理行政總裁馬寶狄（右二）簽訂槐樹街重建項目的上蓋工程合約。市建局總經理（採購及發展項目法律事務）蔡耀輝（左）及俊和建築副營運總裁梁永全（右）亦出席見證簽署儀式。



應用混凝土「組裝合成」建築法的市建局大角咀槐樹街重建項目 BIM 外觀模擬圖。

新聞稿 PRESS RELEASE



（左起）巴馬丹拿集團董事劉榮然、市建局總經理（工程及合約）鍾善恆、市建局總經理（採購及發展項目法律事務）蔡耀輝、市建局總監（工程及合約）梁德明、市建局執行董事（營運）呂守信、市建局行政總監韋志成、俊和建築署理行政總裁馬寶狄、俊和建築主席李家焜、俊和建築營運總裁高永年、俊和建築副營運總裁梁永全、俊和建築總經理（建造）鄧家明、巴馬丹拿集團董事李明嫻，一同出席今日的槐樹街重建項目上蓋工程合約簽署儀式。