



新聞稿

旺角全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」

全新示範單位曝光 打造實用高架空間

簡約實用傢私設計 重新規劃室內空間

【2022年4月1日，香港】由益兆集團控股（益兆）及俊和發展集團（俊和）攜手精心策劃，位於旺角豉油街 63 號的全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」，傲踞旺角黃金核心地段，薈萃市區多元便捷優勢，盡享休閒、文化、娛樂配套齊全之便。項目共提供 120 伙優質開放式單位。發展商於今天首度開放全新 18 樓 F 單位之無改動示範單位，隨樓附送特式床⁶ 連同儲物空間，打造實用高架空間。¹

全新 18 樓 F 單位之無改動示範單位實用面積為 193 平方呎²，單位布局工整實用，客飯廳以方形開則。為善用項目單位高樓底之優勢⁴，設計師特意設計特式床開拓單位內的空間，上層作為寢室區域，下層則作為客飯廳，重新規劃室內可用空間。特式床以淺木色為主調，加入黑框及鏡面的設計，呈現型格簡約的風格。特式床下方加上嵌入式燈帶，增添時尚感同時補充光源。客飯廳可擺放雙人梳發及茶几作住戶休閒的小天地，並設有層架供放置擺設。上層的寢區空間寬敞，可放置雙人床褥墊連枕頭，寢區以通透的玻璃作圍欄，增加採光度；而通往寢室區域的樓梯同時設計成儲物櫃，大大增加收納空間。¹

客飯廳連接觀景工作露台³，採用落地玻璃雙趟摺門，可左右兩邊摺合，既使室外的景致延伸至室內，又能引入充沛天然光線，令整個空間更開揚舒服。而開放式廚房旁設有特大窗戶，能提供更佳的通風效果，亦可讓住戶一邊烹飪美味佳肴，一邊欣賞窗外綠化美景。⁵



有關益兆集團控股

益兆集團為香港新晉房地產開發商，本著「橫跨四海、貫徹至誠」的經營理念，自上世紀 80 年代成立伊始，一直致力構建優質居所。集團除廣泛參與中港各類住宅物業發展，包括「菁雋」、「佛山聖淘灣」及「世紀濱江」等。近年更飛越亞洲，進軍紐西蘭豪宅市場，在紐西蘭在售項目「East Coast Heights」，開發土地面積約 260,000 平方米，打造區內罕有的高尚別墅項目，深受當地買家歡迎。益兆集團憑藉豐富經驗，積極增加土地儲備，配合未來發展。

有關俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「128 WATERLOO」、「菁雋」、「駿嶺薈」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或江曉蔚（電話：2560-8116）聯絡。

- 完 -

區域: 旺角 | 發展項目所位於的街道及由差餉物業估價署署長編配的門牌: 豉油街 63 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站



網址: www.soyo.hk | 查詢熱線: 2898 2001 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 興漢(香港)有限公司, 開啟有限公司 | 賣方的控權公司: 彩碧有限公司, Big Huge Holdings Limited, Earning Hero Limited | 發展項目的認可人士: 周德灝先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商: 盡賣方能力所知，於本廣告發佈之日，未有聘用發展項目的承建商 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構名稱: 創興銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日(預計關鍵日期由發展項目之認可人士提供及受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀) | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期: 2022年4月1日。

¹ 住宅物業的尺寸及布局設計之資料僅供參考。有關住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則及更改發展項目不同部分之面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。所述之裝置、裝修物料及設備未必適用於發展項目所有或任何住宅物業。住宅物業交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述資料是否最新及其準確性。

² 「實用面積」(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是以《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。



³ 觀景工作露台指住宅物業內露台、工作平台及空調機平台的部分，僅供參考。有關住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。

⁴ 所述之層與層之間高度僅適用於個別住宅物業之部分(而非全部)範圍，詳情請參閱售樓說明書。

⁵ 單位景觀受其所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁶ 購買指明住宅物業之買方可免費獲贈特式床(『該傢俱』)。賣方或其代表不會就該傢俱作出任何保證、保養或陳述，更不會就其狀況、狀態、品質及性能，及其是否或會否在可運作狀態作出任何保證、保養或陳述。該傢俱將於住宅物業成交日以成交時之狀況連同住宅物業交予買方。任何情況下，買方不得就該傢俱提出任何異議或質詢。為免疑問，樓書內所註明有關指明住宅單位及其內裝置、裝修物料及設備之『欠妥之處的保養責任期』將不適用於該傢俱。本優惠受其他條款及條件約束。